

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE
(Provincia di Cosenza)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 23 dicembre 2015

Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPONENTE IMU.

L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 10,15 in San Giovanni in Fiore nella sala delle adunanze Consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 18/12/2015 n. 28365 di protocollo, si e' riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria urgente, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta l'Avv. Domenico Lacava nella qualità di Presidente del Consiglio.

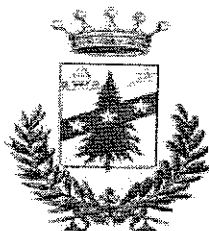
All'appello nominale risultano:

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti		Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	GIUSEPPE BELCASTRO	SI		10	FRANCESCO FRAGALE		SI
2	AVV. Domenico Lacava	SI		11	GIUSEPPE S. BITONTI		SI
3	SAVERIO AUDIA	SI		12	MANUELA SCIGLIANO	SI	
4	LEONARDO STRAFACE	SI		13	ANTONIO LOPEZ	SI	
5	ANGELO ANT. GENTILE	SI		14	AMELIA ROSA OLIVERIO	SI	
6	SALVATORE LAMMIRATO	SI		15	LUIGI PERRI		SI
7	ANTONIO CANDALISE	SI		16	FRANCESCO L. FERRARELLI	SI	
8	MARIA CATERINA PUPO	SI		17	GABRIELE MANCINA	SI	
9	GIOVANNI GENTILE		SI				

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rita Greco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presenti 13 Assenti 4

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

SERVIZIO TRIBUTI ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPONENTE IMU.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 dell'08 settembre 2014 è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale" (IUC);
 - L'Imposta Unica Comunale è disciplinata dall'art. 1 commi 639 e seguenti della legge 147/2013;
 - L'IMU, componente della IUC, aveva trovato disciplina già con il D.L. 201/2011 convertito nella legge 214/2011 che all'art. 13 ne aveva anticipato l'applicazione, sia pure in via sperimentale, a decorrere dal 2012;
 - Tale disciplina prevedeva, tra l'altro, la facoltà dell'Ente Locale di equiparare all'abilitazione principale, ai fini del trattamento più favorevole ivi previsto, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti iscritti all'AIRE, purchè non locata e tale facoltà è stata utilizzata dal Comune nella disciplina dell'Imposta Municipale Unica contenuta nell'art. 99 comma 1 punto 2 del Regolamento sopra citato;
- CONSIDERATO** tuttavia che la legge n. 80 del 23.05.2014 di conversione del decreto legge 47/2014 ha soppresso tale facoltà, modificando l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito nella legge 22/12/2011 n. 214) ed introducendo una nuova fattispecie impositiva per i cittadini iscritti all'AIRE in materia di IMU, TASI e TARI;
- L'art. 9 bis del D.L. 47/2014 convertito nella legge 80/2014 ha eliminato la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello

Stato, con conseguente pagamento dell'IMU e ben più precisamente "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascuno anno, in misura ridotta di due terzi."

RITENUTO opportuno pertanto, nel rispetto dei principi che regolano le fonti di diritto, provvedere ad espungere dal Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica, la equiparazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti iscritti all'AIRE secondo i criteri e limiti dettati dal citato art. 9 bis del D.L. 47/2014 convertito nella legge 80/2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale.

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di modificare l'art. 99 ad oggetto "Estensione dell'esenzione prevista per le abitazioni principali" del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – Componente IMU nel modo seguente:

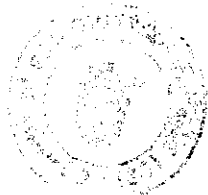
il punto 2 del comma 1 viene così sostituito:

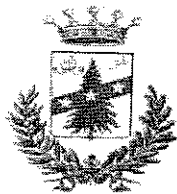
A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residente nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascuno anno, in misura ridotta di due terzi.

- 3) di disporre l'inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D. lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Angela Bitonti





COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE
87055 - PROVINCIA DI COSENZA

SERVIZIO TRIBUTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA
IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPONENTE IMU.**

PARERI

In ordine alla su esposta proposta del Responsabile del Servizio, si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n°267/2000 ss.mm.ii..

Data **26 AGO, 2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Angela BITONTI

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO



In ordine alla su esposta proposta del Responsabile del Servizio, si esprime parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n°267/2000 ss.mm.ii..

Data **26 AGO, 2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Francesco SCIGLIANO



Deliberazione di C.C. n. 24 del 23 dicembre 2015

Si dà atto che sono presenti gli assessori Scarcelli, Longo Nicoletti e Loria che non prendono parte alla votazione.

Il consigliere Salvatore Lammirato rispetto a questo punto all'ordine del giorno chiede al Sindaco di attivare le Istituzioni competenti affinché questa norma iniqua venga modificata perché i nostri emigrati hanno fatto tanto sacrifici per costruirsi una casa.

L'assessore al bilancio, Gerardo Longo, chiarisce che le tariffe che oggi si approvano sono una conferma di quelle a supporto del bilancio stabilmente riequilibrato, approvato dal Ministero, che non possono essere modificate per un quinquennio. La modifica al regolamento è obbligatoria perché imposta da una legge dello Stato, iniqua, ma impossibile da disattendere.

Il consigliere Antonio Lopez ritiene che l'amministrazione, è vero che non può modificare le tariffe, ma può contenere i costi per esempio dello smaltimento dei rifiuti, perché se si comincia con il differenziare, almeno carta, plastica e vetro, i costi di smaltimento diminuiscono di molto.

Escono il Sindaco ed il consigliere Angelo Antonio Gentile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione presentata a firma del Responsabile del servizio Tributi relativa alla modifica del regolamento per la disciplina della IUC (imposta unica comunale) componente IMU ;

- RITENUTO di dover approvare la proposta di deliberazione di cui sopra;

-VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio Tributi allegato al presente atto per costituirne parte integrante;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario allegato al presente atto per costituirne parte integrante;

-VISTO il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

-Con voti favorevoli unanimi resi ed accertati in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione presentata a firma del Responsabile del servizio Tributi , dott.ssa Angela Bitonti, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Altresì con voti favorevoli unanimi resi ed accertati in forma palese;

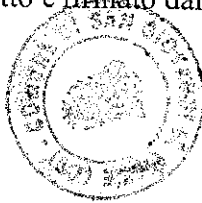
DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000:

Deliberazione di C.C. n. 24 del 23 dicembre 2015

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL PRESIDENTE
AVV. Domenico Lacava



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Rita Greco

Il sottoscritto Responsabile del servizio, su conforme dichiarazione resa dal messo comunale, incaricato del servizio:

ATTESTA

- **che** copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito Web Istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio On-line accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 D.lgs. 18/06/2009 n. 69) per 15 giorni dal 28 DIC. 2015

San Giovanni in Fiore, li 28 DIC. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avv. Filomena Bafaro



Il sottoscritto Responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è **pubblicata** sul sito Web Istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio On-line accessibile al pubblico, 15 giorni consecutivi, a partire dal 28 DIC. 2015;

- è **divenuta** esecutiva 23 DIC. 2015

[] perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.);

San Giovanni in Fiore, li 23 DIC. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Rita Greco

